

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

ЕТ „Океан – Йордан Дончев“, ЕИК 130056956, гр. София, район Лозенец, ул. „Крум Попов“ № 77, ет. 1, представлявано от Йордан Василев Дончев

2. Пълен пощенски адрес.

гр. София, район Лозенец, ул. „Крум Попов“ № 77, ет. 1

3. Телефон, факс и e-mail.

+359887599905; e-mail: lstavreva@gbs-bg.com;

4. Лице за контакти.

Людмила Величкова Ставрева

II. Резюме на инвестиционното предложение (ИП):

Новопроектираният обект е: Предприятие за производство на рибни продукти и деликатеси и готови за консумация кулинарни изделия, в УПИ XII-901.636, кв. 234, гр.Самоков, община Самоков, област Софийска. Площта на имота е 7322 кв.м., устройствена зона – Предимно производствена Пп, „За производствено-складова дейност (п.и. с идент. 65231.901.636) при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване - до 60%; интензивност на застрояване - до 1.5; минимална озеленена площ - 20%.

Новопредвидената сграда е едноетажно еднокорабно хале - монтажна стоманена конструкция върху стоманобетонени фундаменти, разположена на височина средно 1,10 м над прилежащия терен. Застроена площ 1376,10 кв.м. Суровините - охладена и замразена риба - постъпват в складовата зона на обекта - в хладилни камери, чрез хидравлична товаро-разтоварна рампа. Останалите суровини - сухи продукти, подправки и адитиви, зеленчуци и др. постъпват чрез стационарна стоманобетонена рампа в съответните складове. Производствената част е обособена на две отделни зони- за производство на рибни продукти и деликатеси и за производство на готови за консумация кулинарни изделия - салати и др. В производствената зона за рибни продукти и деликатеси са предвидени необходимите производствени помещения съгласно хигиенните изисквания- за дефростиране и транжиране, за осоляване, за термична обработка, за пакетиране и др., както и спомагателни такива- миялно, офис технолог и лаборатория за анализ. В производствената зона за кулинарна продукция са обособени помещения за измиване, почистване и дефростиране, за термична обработка, за хомогенизиране и пълнене, транспортна опаковка и др. За нуждите на производството са предвидени технологични камери. Опакованата в транспортна опаковка продукцията постъпва за съхранение в складове готова продукцията - среднотемпературни хладилни камери, извежда се от обекта чрез помещението за експедиция на стационарна товарна рампа. На експедиционната рампа са разположени и помещение за отпадъците от производствените процеси, включващо хладилник за СЖП, склад транспортни опаковки- кашони, миялно за външен амбалаж. Персоналът на обекта е от 15 работници, които влизат през обособена санитарно-битова зона, съдържаща съблекални за лично и работно облекло, душеви помещения, хигиенни възли и помещение за почивка. Транспортен амбалаж - европалети, пластмасови каси и бидони. За вътрешноцехов транспорт се използват електроповдигач - стакер и транспалетни колички. Вътрешните повърхности на помещенията се предвиждат от материали, позволяващи лесно почистване и дезинфекция. Отваряемите части на прозорците се защитават с противоинсектицидни екрани.

Имотът не е водоснабден. Има възможност водоснабдяването да се осъществи от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Самоков, по конкретно от съществуващ уличен

водопровод ф89 стом. тр., положен в улица на около 70 м западно от имота. Съществува техническа възможност за отвеждане на отпадъчните води чрез включване в улична канализация ф200Б, преминаваща през източната част на имота.

Захранването с електроенергия ще стане чрез изграждане на нов трафопост.

Предвижда се обектът да се присъедини към газоразпределителната мрежа на гр. Самоков.

УПИ XII-901.636 - "За производствено - складова дейност" има непосредствен автомобилен и пешеходен достъп от прилежащата от запад задънена улица с ОТОТ 1544, 1545а, 1546а- улица от регулационния план на града, изпълнена с трайна настилка.

Предвидено е озеленяване в необходимия процент, включително висока дървесна растителност.

1. Характеристики на ИП:

Предложението е свързано с изграждане на предприятие за производство на рибни продукти и деликатеси и готови за консумация кулинарни изделия, в УПИ XII-901.636, кв. 234, гр. Самоков, община Самоков, област Софийска

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост;

Имотът предмет на разработката е с площ 7322 кв.м., Пп – предимно-производствена зона, с предназначение „За производствена и складова дейност“. Бъдеща застроена площ е 1376,10 кв.м., от които 400 кв. м. – складова зона и 976 кв.м. – производствена зона.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени ИП;

Обектът се определя като V-та категория съгласно чл. 10 от Наредбата. Разрешението за строеж се издава от главния архитект на Община Самоков, след съгласуване и одобряване на технически проект. Не се очаква кумулиране с други съществуващи и одобрени ИП.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Използваните по време на строителството природни ресурси са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват – вода и електроенергия.

Питейно-битово водоснабдяване: $Q_{бит.} = 0,995 \text{ l/s}$ – обща вода за битови нужди - смесена вода; $Q_{бит.} = 0,665 \text{ l/s}$ – студена вода за битови нужди; $Q_{бит.} = 0,717 \text{ l/s}$ – гореща вода за битови нужди;

Производствени нужди - Необходимите количества гореща вода за обекта ще се осигуряват от пароводен бойлер по част ОВ с обем 1000л, монтирани в котелното помещение.

$Q = 5,53 \text{ л/с}$ се провежда от диаметър ф75 полипропиленови тръби при $V=1,61 \text{ м/с}$, $J=0,0389 \text{ м/м}^2$.

Противопожарно водно количество - вътрешно пожарогасене

Общо оразмерително водно количество за сградата:

- при нормална работа $Q_{ор.} = 5,53 \text{ l/s}$
- при пожар $Q_{ор.} = 5,53 + 2.00 = 7,53 \text{ l/s}$;

Външно пожарогасене

Водното количество за външно пожарогасене е 10 л/сек

Електрическа енергия

За присъединяване на обекта към електрическата мрежа имаме издадено Становище SAP № ИВ-32-22-14122 от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Предоставена мощност – 150 kW; Присъединена мощност – 180 kW; Напрежение за присъединяване – 20 kV; Брой на фазите – три; Тарифи на измерване – две; Категория на осигуреност на електроснабдяването – трета категория;

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци от строителството:

При осъществяването на изкопни и строителни дейности се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните в строителния процес материали. Ще се изготви План за управление на отпадъците. Предаването им ще се извършва след подписване на договор с лицензирани лица.

Битови отпадъци:

По време на експлоатацията ще се генерират смесени битови отпадъци с код 200301.

Отпадъци от опаковки:

По време на производството в цеха се очакват отпадъци от опаковки: 150101 – хартиени и картонени опаковки; 150102 – пластмасови опаковки; 050104 – метални опаковки и 150107 – стъклени опаковки.

Опасни отпадъци:

Не се предвиждат опасни отпадъци на обекта.

Производствени отпадъци

От производството ще се натрупват отпадъци от риба и рибни продукти – утайки от измиване и почистване с код 020201; отпадъци от животински тъкани с код 020202; материали, негодни за консумация и преработка с код 020203, които ще се събират в хладилна камера до извозването им от лицензирани лица, с които инвеститора ще сключи договор.

Отпадъчни води

Канализацията на сградата е решена като разделна. Битово-фекалния отток ще се зауства директно в градския колектор, а дъждовните води от покрива на сградата свободно ще се изливат чрез водосточни тръби около нея и от там ще се насочват към тревните площи в парцела.

$Q_{\text{общо}} = q_{\text{бит.}} + q_{\text{произв.}} = 1,63 + 4,43 = 6,06 \text{ l/s};$

$Q_{\text{дъжд}} = 55,32 \text{ л/с}$

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото ИП не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП;

Не се очаква риск от големи аварии и/или бедствия, които да са вследствие на ИП.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на СМР на обекта не съществува здравен риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ИП ще бъде в УПИ XII-901.636 (п.и. 65231.901.636), кв. 234 на гр. Самоков, община Самоков, област Софийска. Имотът е собственост на Възложителя и е с площ 7322 кв. м. Тази площ е достатъчна за организиране на строителната площадка, изключва се възможността за засягане на територия извън площта на имота.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Ново ИП – предприятие за производство на рибни продукти и деликатеси и готови за консумация кулинарни изделия. Ще се произвеждат широка гама мариновани, солени, пушени риби, морски деликатеси и салати. Междинно съхранение и експедиция. Планираната производствена зона е 976,1 кв.м. Складовата зона по проект е 400 кв.м.

Осигурени са необходимите технологични връзки и пътища между отделните функционални помещения за безпрепятствено осъществяване на поточност и автономност на технологичните процеси.

Оформени са следните помещения:

1.1. Складово стопанство

2.1. Производствени помещения

3.1. Спомагателни помещения

4. Технологичен процес

4.1. Технологичният процес включва:

- Прием и съхранение на суровини, спомагателни, опаковъчни и пакетиращи материали
- Производство на рибни продукти и деликатеси
- Производство на готови за консумация кулинарни изделия
- Опаковане, съхранение и експедиция на готова продукция

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За достъп до имота не е необходимо изграждане на нови пътни връзки, тъй като има съществуващи такива.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планът включва – проектиране, строителство и въвеждане на обекта в експлоатация. Не се предвижда закриване, възстановяване и използване на съоръженията впоследствие.

6. Предлагани методи за строителство.

Изграждането на обекта вече беше описано.

7. Доказване на необходимостта от ИП.

Възложителят разполага със собствен терен и има нужда и желание да изгради ново предприятие. Имотът му попада в индустриалната зона на град Самоков, което гарантира ефикасно използване на територията.

8. План, карти и снимки, показващи границите на ИП, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. ИП не засяга елементи на НЕМ „Натура 2000“. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. ИП няма трансгранично въздействие.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на ИП.

Имотът, собственост на Възложителя е разположен в индустриалната зона на град Самоков, върху него няма ограничения, с изключение на сервитут на преминаващ канализационен колектор.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма такива.

11. Други дейности, свързани с ИП (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма такива дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с ИП.

Разрешението за строеж. Не е необходимо издаване на други разрешителни документи.

III. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът, предмет на разработката УПИ XII – 901.636, кв. 234 на гр. Самоков е с площ 7322 кв.м., с НТП - за производствено- складова дейност, Пп – предимно производствена зона. Не се налага промяна на имотни граници.

2. мочурища, крайречни области, речни устия; - Не попада;

3. крайбрежни зони и морска околна среда– Не попада;

4. планински и горски райони– Не попада;

5. защитени със закон територии – Не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа – Не попада;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – С изграждането на новото предприятие не се предвижда промяна в традиционното ползване на съществуващата територия. Няма да бъде навредено на обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – Новият обект, няма да засегне обекти, подлежащи на здравна защита, както и не се очаква отрицателно въздействие;

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на ИП:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очаква.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до ИП.

Не се очаква пряко или косвено влияние или унищожаване на природните местообитания, както и местообитанията на приоритетни за опазване животински видове.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта ИП от риск от големи аварии и/или бедствия.

В границите на обособената територия не се експлоатират предприятия с нисък и висок рисков потенциал по Раздел първи на глава VII от Закона за опазване на околната среда.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието на ИП като цяло по време на строителството ще бъде краткотрайно, само по време на светлата част на деня. Оценяваме го като временно и незначително.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Географски район - въздействието от реализацията на ИП ще бъде само в рамките на УПИ XII – 901.636, кв. 234 на гр. Самоков, Община Самоков, Софийска област; Засегнато население – въздействието на обекта също е само в рамките на имота и не се разпростира извън него. Не се засяга населеното място и населението в него; В района на ИП няма обекти, подлежащи на здравна защита;

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействията по време на строителството са неизбежни, с ниска интензивност и комплексност, тъй като строителните дейности са свързани едновременно с въздействие върху повече компоненти на средата, в т.ч. факторите на средата – качество на въздуха, шум, човешко здраве, растителен и животински свят, почви, ландшафт.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Настъпване на основните въздействия ще са основно в процеса на изпълнение на строително-монтажните работи, но те са краткотрайни, в продължителност на работния ден и напълно обратими по отношение на атмосферния въздух, шум, води и отпадъци. За почвите, ландшафта, животинския свят и растителността са неизбежни и еднократни, частично обратими. За останалите компоненти не се очаква въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени ИП.

Не се очаква ново, различно по вид от съществуващите въздействия в района.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да влияят извън границите на площадката.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се предполага трансгранично въздействие, тъй като обектът е отдалечен от границите на Република България.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в ИП, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Преди започване на строителството, имотът ще бъде ограден с временна ограда, с цел запазване на съседните терени от увреждане и замърсяване. Изземване на повърхностния хумусен слой от площта, предвидена за застрояване и депонирането му с цел последващо оползотворяване. В строителството ще се използват съвременни методи и екологични способности. На строителната площадка ще бъдат взети мерки срещу евентуални разливи на масла и аварии или наложителни ремонти на строителна техника

V. Обществен интерес към ИП.

В съответствие на разпоредбите на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, едновременно с уведомяването на компетентния орган – РИОСВ София, Възложителят информира и засегнатата общественост чрез обява в публична медия или на интернет страницата си.